COMUNE DI FRAZZANO'
(PROVINCIA DI MESSINA)

PIANO REGOLATORE GENERALE

(art. 2 L.R. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni)

Revisione generale in osservanza al voto del CTS giusto D.A. n. 79 /GAB del 06.03.2024

DATA	AGGIORNAMENTO	SCALA	n° TAVOLA
		1:5000	05a

PROGETTISTA

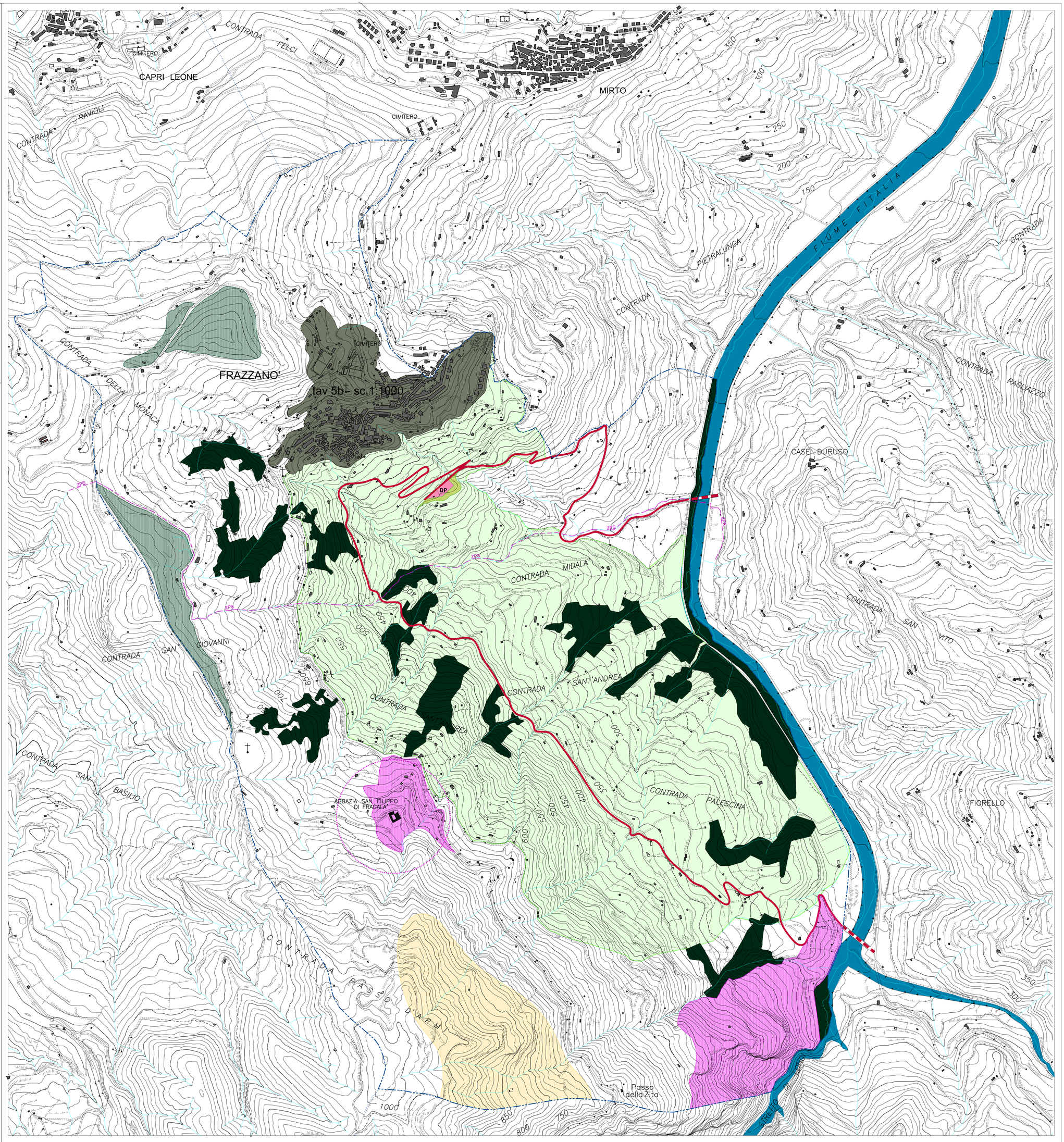
DOTT. ARCH. SERGIO LA SPINA

GRUPPO DI LAVORO
REDAZIONE DEL P.R.G.
arch. Sergio La Spina (capogruppo)
arch. Fabrizio Chapplra, arch. Giuseppe Fugazzotto, arch. Gaetano Scarcella (collaboratori)
V.A.S.
arch. Giuseppe Faranna
GEOLOGIA
dott. Geologo Mario Puzzo
STUDIO AGRONOMO FORESTALE
dott. For. Antonino La Monica
dott. Agr. Stefano Salvo

ELABORATO PROGETTUALE

AZZONAMENTO GENERALE DEL TERRITORIO COMUNALE

VISTI ED APPROVAZIONI



LEGENDA

DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

ZONA		DEFINIZIONE	It mc/mq	If mc/mq	h ml	N^ piani	Rif. N.A.	SIMBOLO
ZONE RESIDENZIALI								
A	A_1	centro storico perimetrato ai sensi del D.M. 1444 del 02/04/1968					art. 31	
	A_2	immobili di interesse storico e/o monumentale e/o ambientale					art. 32	
B	B_R	centro abitato esistente rigenerazione urbana		5,0	12,70	3,0	art. 33	
ZONE PRODUTTIVE SECONDARIE								
D	D_R	artigianale – recupero dell'esistente					art. 36	
	D_1	artigianale – nuovo impianto		2,0	8,00	2	art. 37	
ZONE PRODUTTIVE PRIMARIE								
E	E_1	verde agricolo		0,03	7,50	2	art. 40	
	E_2	zona agricolo–insediativa		0,03*	7,50	2	art. 41	
	E_3	pascolo					art. 42	

* l'indice è incrementabile col premio di cubatura di cui agli artt. 23, 24 e 25 delle N.A.

SERVIZI

S_P	$S_{P/e}$	servizi esistenti e/o in attuazione	STANDARD D.M 02.04.1968 n. 1444	art. 44	
	$S_{P/p}$	verde pubblico attrezzato	STANDARD D.M 02.04.1968 n. 1444	art. 45	
		parcheggi	STANDARD D.M 02.04.1968 n. 1444	art. 45	P
	$S_{P/r}$	urbanizzazioni secondarie su recupero volumi esistenti	STANDARD D.M 02.04.1968 n. 1444	art. 46	
F	F_1	parco urbano		art. 47	
	F_2	parco sub urbano		art. 48	
	F_3	zona sportiva		art. 49	
	F_4	zona comunitaria		art. 50	
	F_5	servizi territoriali a carattere turistico ambientale (Fragalà e Stretta di Longi)		art. 51	
		area cimiteriale		art. 52	
		depuratore		art. 54	DP
		viabilita' di progetto, in ampliamento o potenziamento		art. 55	
		viabilita' da potenziare (asse di penetrazione agricolo)		art. 55	

ZONE DI RISPETTO

	fascia di rispetto cimiteriale	art. 56
	verde di rispetto paesistico / bosco	art. 57
	parco fluviale	art. 58
	fascia di rispetto di 200m dall Abbazia di Fragalà	art. 51

ZONE SOGGETTE A PRESCRIZIONI ESECUTIVE

	Piano Particolareggiati: P.U.E. Centro Storico (quartiere S. Lorenzo) e P.I.P (zona D1)	
	confine comunale	